

Magyardombegyház Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
5838 Magyardombegyház, Nagy u. 61.szám

J e g y z ő k ö n y v

Amely készült Magyardombegyház Község Képviselő-testületének 2017. március 28. napján 14.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

J e l e n v a n n a k :

Dús Ildikó	polgármester
Tóth Angéla	alpolgármester
Rácz Mihályné	képviselő
Mladonyiczkiné Király Tímea	képviselő
Dohorné Szilasi Anikó	képviselő

Meghívottak:

Gácsér Béla	jegyző
Pál Andrea	aljegyző

Az ülést vezeti: **Dús Ildikó polgármester.**

Dús Ildikó polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes.

A szavazásban 5 képviselő vesz részt, megállapítja, hogy a képviselő-testület a *napirendi javaslatot 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja.*

1. **A helyi környezet védelméről ,a közterületek és ingatlanok rendjéről ,a település tisztaságáról szóló 3/2007(II.15) önkormányzati rendeletének módosítása**

előadó: Gácsér Béla jegyző

2. **A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötések engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendelet tervezetének megtárgyalása**

előadó: Gácsér Béla jegyző

3. **A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulási Megállapodás módosítása**

előadó: Dús Ildikó polgármester

4. **DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

előadó: Dús Ildikó polgármester

5. **Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása-támogató szolgálat**

előadó: Dús Ildikó polgármester

6. **Dombegyház -Kisvarjas határátkelő ügyében történő támogatás**

előadó: Dús Ildikó polgármester

7. **Bejelentések**

előadó: Dús Ildikó polgármester

1. **NAPIREND**

A helyi környezet védelméről ,a közterületek és ingatlanok rendjéről ,a település tisztaságáról szóló 3/2007.(II.15.) önkormányzati rendeletének módosítása

Dús Ildikó polgármester: Mindenkinek kiküldtük az előterjesztést, át is adnám a szót jegyző Úrnak.

Gácsér Béla jegyző: A helyi rendeletünket módosítani kell , mivel április 1. napjától feláll az új szolgáltató, így a rendeletet is hozzá kell igazítani. Az előterjesztés tartalmazza mi is az oka pontosan a változtatásnak: szabályozni kellett a szállítás rendjét, a díjazást, tartalmazza, hogy hogyan lesz gondoskodás a zöldhulladékról ,lomtalanítás szabályait is megtalálhatjuk benne. Az, hogy hogyan fog megvalósulni a szelektív hulladék hordása, nem tudni pontosan, majd a szolgáltató jelezni fogja a lakosság felé.

Rácz Mihályné képviselő: Végre, sok év után már elindult a szolgáltatás. Kérdésem lenne, mennyi lesz a díj?

Dús Ildikó polgármester: A szemétszállítás most kéthetente lesz, utána beáll a heti szállításra. Azt nem tudom, hogyan lesz megoldva a szelektív szállítás, a lomtalanítás, de majd bizonyára kapunk erről információt.

Gácsér Béla jegyző: A díjazás maradni fog az eddigiek szerint.

Dús Ildikó polgármester: Kérdése ezzel kapcsolatosan van-e valakinek? Ha nincs, kérem szavazzunk.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot – a döntésben 5 képviselő vesz részt - , amelyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és meghozta az alábbi rendeletet:

Magyardombegyház Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(III.29.) önkormányzati rendelete

a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 3/2007. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

/ a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete/

Többcélú Társulása Társulási megállapodását a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: a határozat megküldésére a munkaszervezet részére 2017. március 31.

Felelős: Dús Ildikó polgármester

4.NAPIREND

DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Dús Ildikó polgármester: Mivel én nem tudtam részt venni az ülésen, kérem Jegyző Urat, hogy ismertesse, miért is kerül ez napirendre.

Gácsér Béla jegyző: Volt DAREH ülés, ahol elhangzott, hogy április 1. napjától végre elindul a szolgáltatás. Igazából ez a módosítás, amiről szavaznunk kell, nem érinti a szolgáltatást. Vannak települések, akik szeretnének csatlakozni, a lakosság szám is változott. Az előterjesztésben le van írva, ami miatt szükséges a módosított megállapodás elfogadása.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot – a döntésben 5 képviselő vesz részt -, amelyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Magyardombegyház Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

16/2017. (III.28.)

határozata

Magyardombegyház Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata Pusztáotlaka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Társuláshoz történő csatlakozását jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatáról a Társulás Elnökét tájékoztassa.

Felelős: Dús Ildikó polgármester.

Határidő: 2017. április 21.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot – a döntésben 5 képviselő vesz részt -, amelyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Magyardombegyház Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

17/2017. (III.28.)

határozata

Magyardombegyház Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata a Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatáról a Társulás Elnökét tájékoztassa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a Társulás Elnökének felhívására aláírja.

Felelős: Dús Ildikó polgármester.

Határidő: 2017. április 21.

5.NAPIREND

Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása-támogató szolgálat

Dús Ildikó polgármester: Kistérségi ülésen után kaptunk egy anyagot, ahol a Támogató Szolgálat kérte, az idei évben járuljunk hozzá a működéshez. Néhányan rögtön jeleztük, nem igazán értjük ezt a dolgot, hiszen nem is tudjuk kikkel vannak szerződésben, milyen feladatot is látnak el. Aljegyző asszony felhívta őket, hogy kérnénk valami tájékoztatást, valami információt arra vonatkozóan, hogy ide tudjunk a testület elé jönni. Ezt az anyagot kaptuk csak, amit ki is küldtünk.

Rác Mihályné képviselő: Tudjuk, kik azok, akik igénybe veszik az ellátást?

Dús Ildikó polgármester: Hivatalosan nem, hiszen nem kaptunk beszámolót Tőlük, illetve személyiségi okokra hivatkozva nem adnak ki neveket.

Rác Mihályné képviselő: Igénybe van véve egyáltalán ez a szolgáltatás? Ne fizessünk addig, amíg nem látunk beszámolót. Lehet, hogy a falugondnok is el tudná látni ezt.

Dús Ildikó polgármester: Én is ezt javaslom, hogy kérjünk Tőlük beszámolót az előző évről.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot – a döntésben 5 képviselő vesz részt -, amelyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Magyardombegyház Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (III.28.) határozata

Magyardombegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a Támogató Szolgálatot, hogy számoljon be a 2016. évi tevékenységéről.

6.NAPIREND

Dombegyház -Kisvarjas határátkelő ügyében történő támogatás

Dús Ildikó polgármester: Varga Lajos polgármester úr kérését is megküldtük . Ez a támogatás részünkről is fontos. Amennyiben megindulna a folyamatos nyitva tartás, hátha lendülne a térségünkben is a gazdaság.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot – a döntésben 5 képviselő vesz részt - , amelyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Magyardombegyház Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2017. (III.28.)
határozata

Magyardombegyház Község Önkormányzat Képviselő testülete megismerte, felmérte a magyar – román határon 2017-ben megnyitott ideiglenes átkelőhelyek jelentőségét, azok kapcsolódását a hazai és nemzetközi közúthálózatához, azok jelenlegi és várható társadalmi-, és gazdasági hatásait.

A Képviselő testület tisztelettel felkéri a döntés előkészítőket és döntéshozókat, hogy elsődlegesen támogassák – Magyardombegyház Községre és Dél-békési Kistérségre gyakorolt kedvező hatására és a történelmi előzményekre figyelemmel - Dombegyház – Variasu Mic (Kisvarjas) közötti ideiglenes határátkelő végleges, állandó határ-átkelőhellyé fejlesztését, annak végleges megnyitását.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dús Ildikó polgármester

7.NAPIREND

Bejelentések

7.1 2015. évi beszámoló

Dús Ildikó polgármester: Megkaptuk a MÁK jegyzőkönyvét a 2015. évi beszámolóval kapcsolatosan, ritka öröm, hogy nem sokat kell visszafizetni.

7.2 Ingatlan vásárlás

Dús Ildikó polgármester: Kiosztottuk egy előterjesztést, ami az ingatlan megvásárlásáról szól. Sikerült beszélnem Julis nénivel, elfogadta az árat, így a testületnek kell egy határozatot hozni, hogy az ügyvéddel is tudjuk intézni a dolgokat.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot – a döntésben 5 képviselő vesz részt - , amelyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Magyardombegyház Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2017. (III.28.)
határozata

Magyardombegyház Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyardombegyház, Nagy u. 26 . szám alatti közfoglalkoztatási telephely megvásárlására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 2017. évi közfoglalkoztatással kapcsolatban hozzájárul a Magyardombegyház , Nagy u. 26./hrsz: 200 / szám alatti közfoglalkoztatási telephely megvásárlásához a tulajdonos Pordán Józsefné (ln.:Horváth Julianna.,sz.: Magyardombegyház, 1946.05.27.)Magyardombegyház, Petőfi u. 53. A vételárat az értébecslésnek, a BM/3303-2/2017. számú belügyminisztériumi döntésnek és a BE-05/08/006490-1/2017 iktatószámú hatósági szerződésnek megfelelően nettó1.500.000 Ft határozza meg
2. A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti vételár összegében történő megfizetését – az eladóval történő egyezséget követően – 2017.április 30-i véghatáridővel az adásvételi szerződésben rögzíteni kell és a bruttó végösszeg (vételár) mértéke az 1.) pontban meghatározott összegtől magasabb nem lehet.
3. A Képviselő-testület az ingatlan vételárának fedezetéül az 1.) pont szerinti hatósági szerződésben foglaltak alapján kapott – ingatlanvásárlásra fordítható – teljes nettó összeget állami támogatásból ,a szerződéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges költségek (hatósági, eljárási és egyéb díjak, költségek)a 2017. évi önkormányzati költségvetésből megfizetését vállalja megfizetni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-3. pontban foglalt feltételeknek megfelelően az adásvételi szerződést megkösse, aláírja.
5. A Képviselő-testület megbízza a Dévényi és Társai Ügyvédi Irodát az adásvételi szerződéssel kapcsolatos mindennemű eljárás (szerződéskötés, jogi tanácsadás, ellenjegyzés, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvénynek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvénynek való megfelelés vizsgálata, továbbá az ingatlannyilvántartási bejegyzés, stb.) lefolytatására az irodával fennálló megbízási jogviszony keretén belül.

Határidő: 2017.április 30.

Felelős: Dús Ildikó polgármester

7.3 Nagy u. 113. ingatlan eladása

Dús Ildikó polgármester: A testület már hozott egy döntés, mely szerint eladjuk az ingatlant a benne lakónak. A pénzügyesek meg is nézték, hogy az addigi részletfizetés a kölcsönből mennyi is volt, így javaslom, hogy a befizetett összeg legyen a vételár. Szerintem nem is ér többet az az ingatlan.

A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot – a döntésben 5 képviselő vesz részt - , amelyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Magyardombegyház Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2017. (III.28.)
határozata

1. Magyardombegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete el kívánja adni a Magyardombegyház, Nagy u. 113. számú ingatlan Koczka Zoltánné részére 479.000 Ft. értékben. Az ingatlan vételáraként Koczka Zoltánné által befizetett kölcsön összegét jelöli meg a Képviselő-testület.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.pontban foglalt feltételeknek megfelelően az adásvételi szerződést megkösse, aláírja.
3. A Képviselő-testület megbízza a Dévényi és Társai Ügyvédi Irodát az adásvételi szerződéssel kapcsolatos mindennemű eljárás (szerződéskötés, jogi tanácsadás, ellenjegyzés, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvénynek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvénynek való megfelelés vizsgálata, továbbá az ingatlannyilvántartási bejegyzés, stb.) lefolytatására az irodával fennálló megbízási jogviszony keretén belül.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Dús Ildikó polgármester

7.4. Települési támogatás

Dús Ildikó polgármester: A településünkön ismét bevezetésre került a lakhatási támogatás. Többen jelezték, hogy nem tudják beadni, mivel pár száz forint a különbség. Elmondtam a lakóknak, hogy ebben nem én döntök, hanem a testület hozott egy rendeletet, ami alapján meg vannak szabva a feltételek. Kérdezném, változtassuk -e a feltételeken?

Rác Mihályné képviselő: Nem kaphatna mindenki? Szabályozzuk úgy, hogy mindenki, aki beadja, kapjon valamennyi pénzt.

Gácsér Béla jegyző: Lehet módosítani, csak éppen a szociális jellegét vesztené el a támogatás. Akinek eddig meg lett állapítva, az továbbra is azt az összeget fogja kapni.

Rác Mihályné képviselő: Mennyi a legalacsonyabb összeg most?

Dús Ildikó polgármester: 2.500 Ft.

Rác Mihályné képviselő: Akkor kapjon mindenki annyit.

Dús Ildikó polgármester: Akkor kérem, hogy ezzel a kéréssel módosítsuk a rendeletet, és a következő ülésre terjesszük elő.

7.5. ÁSZ vizsgálat

Dús Ildikó polgármester: Még mindig folyik a vizsgálat, a kollegák igyekeznek mindenben segíteni a munkát. Sajnos az akkori pénzügyi gondnokot mi sem tudtuk elérni, hogy segítsen a vizsgálatban. Júniusra ígérték a vizsgálat eredményét.

7.6. Sajtüzem

Dús Ildikó polgármester: Az üzem felújítása halad, bár kicsi csúszással vagyunk, mert mindig vannak nem várt események. Március 1-től szerettünk volna elindítani, de a már előzőekben ismerttetett okok miatt csak később fogunk indulni. A hivatali része az árambekötésnek lassú. Folyamatosan dolgoznak a fiúk, burkolás halad, ajtók, ablakok is behelyezésre kerültek. Az érlelőkamra is alakul. Kormányhivatal április végén fog majd sajtótájékoztatót szervezni. A Munkaügy folyamatosan ellenőriz, mit hogyan költünk, eddig is minden rendben volt, ezután is rendben lesz.

7.7 Tiszteledij

Mladonyiczkiné Király Timea képviselő: Már többször beszéltünk a tiszteletdíj visszaállításáról, mindig hivatkoztunk, hogy a költségvetést meg kell nézni, elbírja-e? Kérdezném, hogy lehetne-e arról szó, hogy megnézzük?

Dús Ildikó polgármester: Igen, jelezni fogom a pénzügy felé, hogy számolja ki, mennyivel terhelné a költségvetésünket. Amennyiben van rá fedezet és úgy dönt a testület, meg lehet állapítani.

Dús Ildikó polgármester: Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, a nyílt ülést bezárom 15 óra 30 perckor.

Kmft.

**Dús Ildikó
polgármester**

**Gácsér Béla
jegyző**