

**Magyardombegyház Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
12/2017. (IX.6.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Magyardombegyház Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) E rendelet hatálya Magyardombegyház Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Magyardombegyház Község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. A partnerek meghatározása**

**2.§**

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a magyardombegyházi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a magyardombegyházszékhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a magasabb szintű jogszabály alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

**3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**3.§**

- (1) A partnerek tájékoztatása:

- a) közterületen, a Nagy u. 61. szám alatt elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) és lakossági fórumon történik.

(2) Amennyiben a hirdetőtáblán történő teljes elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumba történő betekintésre.

(3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, továbbá azt követően 8 napon belül, fórum hiányában a hirdetmény megjelentetését követő 8 napon belül írásban tehetnek észrevételt, javaslatot, valamint nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében. A hirdetménynek minden esetben tartalmaznia kell az írásbeli véleménynyilvánításra rendelkezésre álló időszakot. Az írásos észrevételt a Polgármesternek címezve:

- a) papír alapon az 5838, Magyardombegyház, Nagy u. 61.. címre,
- b) elektronikus formában a [mdhaz@freemail.hu](mailto:mdhaz@freemail.hu) e-mail címre lehet megküldeni.

- (4) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Magyardombegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014.(XI.26.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályozás az irányadó.
- (5) A készítendő településfejlesztési, településképi és településrendezési dokumentáció és a kapcsolódó eljárás formájától függően a partnerek az 1. mellékletben foglaltak szerint kapnak tájékoztatást.
- (6) Azt a partnert, aki a 3.§ (3) bekezdése szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadása és nyilvántartása**

##### **4.§**

- (1) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a hivatal ügyirat-kezelési rendszere útján, iktatva nyilvántartásba veszi, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül kell hagyni.
- (2) A lakossági fórumon elhangzott érdemi észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni. Az iktatott jegyzőkönyvet a Hivatal nyilvántartásba veszi.
- (3) Az előzetesen beérkezett véleményeket a Hivatal rendszerezi, és átadja a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembevételével készíti el a dokumentumok tervezetét. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.
- (4) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze a terv készítésével megbízottal együtt értékeli, összegzi és szakmai javaslatot készít az elfogadásra nem ajánlott észrevételekről. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést

kezdeményez. Az érintettek meghívásáról a hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

- (5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, az esetleges egyeztetési jegyzőkönyvet is ismertetni kell a Képviselő-testülettel. Azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt az elutasítás indokolásával együtt. A vélemény el nem fogadásáról szóló döntést és indoklását a főépítész az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.
- (6) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt. Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

### 5.§

- (1) A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről.
- (2) Az elfogadásról és annak közzétételéről a Polgármester a vonatkozó jogszabálynak megfelelően értesíti az eljárásban résztvevő érintetteket és az állami főépítészt.

## 6. Záró rendelkezések

### 6.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezen rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelelő.

Dús Ildikó  
polgármester

Gácsér Béla  
jegyző

Kihirdetve: 2017. szeptember 6.

1. melléklet a 12/2017.(IX.6.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1.	Dokumentum megnevezése	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség teljesítésének eszközei	
2.			előzetes tájékoztató szakasz	véleményezési szakasz
3.	<i>Településfejlesztési Konceptió (TK) készítése</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, lakossági fórumon
4.	<i>TK módosítása</i>		nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen
5.	<i>Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, lakossági fórumon
6.	<i>ITS módosítása</i>		nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen
7.	<i>Településrendezési eszközök készítése és módosítása</i>	teljes	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, lakossági fórumon
8.		egyszerűsített	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, lakossági fórumon
9.		tárgyalásos	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, lakossági fórumon
10.		tárgyalásos Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén	nincs	közterületen történő hirdetőfelületen
11.		állami főépítészi	nincs	közterületen történő hirdetőfelületen
12.	<i>Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, lakossági fórumon
13.	<i>Településképi rendelet készítése és módosítása</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, lakossági fórumon